

## < 목 차 >

### I. 회사의 현황

1. 회사의 개요
  - 가. 회사의 일반현황
  - 나. 회사의 업무단위
  - 다. 회사가 영위하는 목적사업
  - 라. 향후 추진하고자 하는 사업
2. 회사의 연혁
  - 가. 설립경과 및 설립 이후의 변동사항
  - 나. 상호의 변경
  - 다. 합병, 영업의 양수·도, 주식의 포괄적 교환·이전, 분할에 관한 사항
  - 라. 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생
3. 자본금 변동
  - 가. 자본금 변동현황
  - 나. 전환사채 등 발행현황
4. 주식의 총수 등
  - 가. 주식의 총수
  - 나. 자기주식에 관한 사항
  - 다. 보통주외의 주식에 관한 사항
5. 의결권 현황
6. 배당에 관한 사항

### II. 사업의 내용

1. 영업 종류별 현황
  - 가. 투자매매업무
  - 나. 투자중개업무
  - 다. 집합투자업무
  - 라. 투자자문업무
  - 마. 투자일임업무
  - 바. 신탁업무
2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항
  - 가. 영업용순자본비율

### III. 재무정보 등에 관한 사항

1. 대차대조표
2. 손익계산서
3. 각주사항

#### IV. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항
  - 가. 이사회 의 권한 내용
  - 나. 이사회 의 현황
  - 다. 이사회 의 주요 활동내역
  - 라. 사외이사 현황
  - 마. 이사회내의 위원회 구성 현황
  - 바. 이사회내의 위원회 활동내역
  
2. 감사제도에 관한 사항
  - 가. 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법
  - 나. 감사위원회(감사)의 인적사항
  - 다. 감사위원회(감사)의 주요 활동내역
  
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항
  - 가. 소수주주권 행사여부
  
4. 계열회사 등의 현황
  - 가. 계열회사의 현황
  - 나. 타법인 출자현황

#### V. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황
  
2. 최대주주 변동현황

#### VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 조직기구 현황
  
2. 인력 현황
  - 가. 일반현황
  - 나. 임원의 현황
  - 다. 주식매수선택권 부여 및 행사현황

#### VII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용
  - 가. 가지급금 및 대여금(증권 대여 포함)내역
  - 나. 담보제공 및 채무보증 내역
  - 다. 출자 내역
  - 라. 증권의 매수 또는 매도 내역
  - 마. 부동산 매매(임대차 포함) 내역
  - 바. 영업 양수도 내역
  - 사. 자산 양수도 내역
  - 아. 장기공급계약 등의 내역
  
2. 최대주주등 이외의 이해관계자와의 거래

VIII. 고객예탁재산의 현황 및 그 보호에 관한 사항

1. 고객 예탁재산의 현황 및 보호에 관한 현황
2. 고객 예탁재산 및 보호
  - 가. 투자자예탁금 예치현황
  - 나. 투자자예탁증권 예탁현황
  - 다. 예금자 보호제도
  - 라. 보험료 납부현황

IX. 내부통제정책 및 위험관리정책 등에 관한 사항

1. 내부통제정책
  - 가. 내부통제체제 구축현황
  - 나. 내부통제기준 마련
  - 다. 내부통제 위반시 조치
2. 위험관리정책
  - 가. 위험관리조직 및 정책
  - 나. 위험관리지침
3. 감사인의 검토의견 또는 검토보고서에 관한 사항
4. 성과보상체계에 관한 사항
  - 가. 보상위원회의 구성
  - 나. 보상체계 의사결정 절차 및 보상체계의 주요 특성
  - 다. 경영진 및 특정직원에 대한 보상내역

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 중요한 소송사건
2. 제재현황

※ 영업보고서 작성과 관련한 일반적 내용

# I . 회사의 현황

# 1. 회사의 개요

## 가. 회사의 일반현황

구 분		내 용
상호		(주)하나다올자산운용
대표자		최진영
본점주소		서울 강남 대치동 943-19 신안빌딩 10층
설립일		2006.04.14
결산월		3월
자본금		100억원
주당 액면가(원단위)		5천원
발행주식수	보통주	2,000,000주
	우선주	0
홈페이지주소		www.hanadaolfund.com
대표전화번호		02-2190-6500
상장여부·상장일		(주)하나다올자산운용(비상장)
영위업무의 근거법률		자본시장과 금융투자업에 관한 법률
중소기업여부		해당
계열회사의 총수		총 23개
주요 계열회사 명칭 및 상장여부		하나은행(비상장), 하나SK카드(비상장)
신용평가결과		

## 나. 회사의 업무단위

인가(등록) 업무단위	금융투자업의 종류	금융투자상품의 범위	투자자의 유형	인가(등록)일	최저자기자본
3-12-1	집합투자업	부동산집합투자기구	모든 투자자	20090204	2,000,000,000

### 다. 겸영업무 및 부수업무

구분	내용	신고일
겸영업무	대출의 중개, 주선 또는 대리업무 - 부동산 개발 및 투자와 관련된 법인에 대한 대출의 중개, 주선 또는 대리업무를 수행 - 대출의 중개, 주선 또는 대리업무의 대상이 되는 사업에 대한 사업성 분석, 분양성 분석, 시장분석, 금융구조 분석 등 이와 관련된 기타 조언 제공 - 부동산 개발 및 투자와 관련된 사업을 진행함에 있어서 필요한 자금을 조달할 수 있도록 대출의 중개, 주선 또는 대리업무 수행	

라. 향후 추진하고자 하는 사업

내용	비고
해당사항 없음	



## 2. 회사의 연혁

### 가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항

내용	비고
<p>2006.04.14 서울시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 11층 (설립일, 본점)</p> <p>서울시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 10층 (본점소재지변경)</p> <p>사임 : 박동수 (2007.0.10)</p> <p>퇴임 : 윤배경, 윤종현 (2008.06.04)</p> <p>취임 : 이병수, 조병현 (2007.05.22)</p> <p>취임 : 이종욱 (2007.07.10)</p> <p>취임 : 김학송 (2008.06.04)</p> <p>사임 : 김학송 (2009.03.31)</p> <p>취임 : 최진영 (2009.04.08)</p> <p>중임 : 이병수 (2009.05.27)</p> <p>중임 : 조병현 (2009.05.27)</p> <p>중임 : 이종욱 (2009.07.10)</p> <p>사임 : 이종욱 (2010.01.31)</p> <p>대표이사 취임 : 조병현 (2010.02.09)</p> <p>사외이사 취임 : 배현기 (2010.02.09)</p> <p>사외이사 사임 : 배현기 (2010.03.22)</p> <p>비상임감사 사임 : 이병수 (2010.03.25)</p> <p>비상임감사 취임 : 김형남 (2010.05.19)</p> <p>기타비상무이사 취임 : 김정배 (2010.05.25)</p> <p>대표이사 사임 : 조병현 (2011.3.18.)</p> <p>사외이사 취임 : 안순모 (2011.3.18.)</p> <p>대표이사 취임 : 최진영 (2011.3.18.)</p> <p>중임 : 최진영 (2011.6.29.)</p> <p>중임 : 김정배 (2011.6.29.)</p> <p>기타비상무이사 취임 : 안순모 (2011.6.29.)</p> <p>대표이사 취임 : 최진영 (2011.6.29.)</p>	

## 나. 상호의 변경

내용	비고
2009.05.27 변경 전-(주)다올부동산자산운용 변경 후-(주)다올자산운용 2011.06.29. 변경 전 - (주) 다올자산운용 변경 후 - (주)하나다올자산운용	

다. 합병, 영업 양수도, 주식의 포괄적 교환·이전, 분할에 관한사항

내용	비고
해당사항 없음	

라. 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

내용	비고
해당사항 없음	

### 3. 자본금 변동

#### 가. 자본금 변동현황

(단위 : 주, 원)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행(감소) 가액	
해당사항 없음						

나. 전환사채 등 발행현황

(단위 : 주, 원)

구분	발행일	만기일	권면액 총액	전환대상 주식의 종류	전환 가능 시간	전환조건		미전환사채		비고
						전환 비율(%)	전환 가액	권면액 총액	전환 가능 주식수	
해당사항 없음										

#### 4. 주식의 총수 등

##### 가. 주식의 총수

(단위 : 주, 원)

주식의 종류	발행가능 총주식	발생 주식수	유통주식수	비고
보통주	8,000,000	2,000,000	2,000,000	

나. 자기주식에 관한 사항

(단위 : 주, 원)

취득방법		주식의 종류	기초	유통주식수			당기말	비고
				취득	처분	소각		
취득 방법	법 제165조2에 의한 취득	해당사항 없음						
	법 제 165조2 이외의 사유에 의한 취득							
소계								
신탁계약 등을 통한 간접취득								
합계								



다. 보통주회의 주식에 관한 사항

(1) 상환주식

(단위 : 주, 원)

구분	발행일	주당 발행가액	발행총액	미상환 잔액	상환조건등				1년이내상환예정		기타
					상환 조건	상환 방법	상환 기간	주당 상환가액	상환 예정 주식수	상환 예정 금액	
해당사항 없음											

(2) 전환주식

(단위 : 주, 원)

구분	발행일	주당 발행 가액	발행총액	미전환 잔액	전환조건등				기타
					전환조건	전환 청구 기간	전환으로 발행할 주식종류	전환으로 발행할 주식수	
해당사항 없음									

## 5. 의결권 현황

(단위 : 주)

구분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	2,000,000	
	우선주	0	
의결권 없는 주식수(B)	보통주	0	
	우선주	0	
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	보통주	0	
	우선주	0	
의결권이 부활된 주식수(D)	보통주	0	
	우선주	0	
의결권을 행사할 수 있는 주식수(E=A-B-C+D)	보통주	2,000,000	
	우선주	0	
주석란			

## 6. 배당에 관한 사항

(단위 : 주, 원, %)

구분		당기	비고
주당 액면가액			해당사항 없음
당기순이익(A)			
주당순이익			
현금배당금총액(B)			
주식배당금총액			
현금배당성향(=B/A × 100)			
주당 현금배당금	보통주		
	우선주		
주당 주식배당	보통주		
	우선주		

## II. 사업의 내용

# 1. 영업 종류별 현황

## 가. 투자매매업무

### (1) 증권 거래현황

(단위 : 원)

구분		매수	매도	합계	잔액	평가손익
지분증권	주식	유가증권시장				
		코스닥시장				
		기타				
		소계				
	신주인수권증서	유가증권시장				
		코스닥시장				
		기타				
		소계				
	기타	유가증권시장				
		코스닥시장				
		기타				
		소계				
	계					
채무증권	국채·지방채	국고채				
		국민주택채권				
		기타				
		소계				
	특수채	동화안정증권				
		예금보험공사채				
		토지개발채권				
		기타				
	금융채	산금채				
		중기채				
		은행채				
		여전채				
		종금채				
		기타				
	소계					
	회사채					
	기업어음증권					
	기타					
	계					
집합투자증권	ETF					
	기타					
	계					
투자계약증권						
외화증권	지분증권					
	채무증권	국채·지방채				
		특수채				
		금융채				
		회사채				
		기업어음				
		기타				
	소계					
	집합투자증권					
	투자계약증권					
	파생결합증권					
	기타					
	계					
파생결합증권	ELS					
	ELW					
	기타					
	계					
기타증권						
합계						

해당사항 없음

(2) 장내파생상품 거래현황

(단위 : 계약, 원)

구분	거래금액				잔액		평가손익	
	투기	헤지	기타	계	자산	부채		
선물	상선상품	금						
		돈육						
		기타						
		소계						
	국내	금리선물	국채3년					
			국채5년					
			국채10년					
			통안증권					
			기타					
			소계					
		통화선물	미국달러					
			엔					
			유로					
			기타					
			소계					
			계					
	지수선물	KOSPI200						
		KOSTAR						
		기타						
		소계						
		개별주식						
		기타						
	계							
	기타							
	국내계							
	해외	상선상품	농산물					
			비철금속·귀금속					
			에너지					
			기타					
		소계						
		금선상품	통화					
			금리					
			주가지수					
			개별주식					
			기타					
			소계					
			기타					
	해외계							
	선물계							
	옵션	지수선	KOSI200					
기타								
소계								
통화		개별주식						
		미국달러						
		기타						
소계								
기타								
국내계								
해외		주가지수						
		개별지수						
		금리						
	통화							
기타								
해외계								
옵션계								
기타	국내							
	해외							
	기타계							
합계								

해당사항 없음

(3) 장외파생상품 거래현황

(단위 : 계약, 원)

구분		거래금액				잔액		평가 손익
		투기	헤지	기타	계	자산	부채	
선도	신용	해당사항 없음						
	주식							
	일반상품							
	금리							
	통화							
	기타							
	계							
옵션	신용							
	주식							
	일반상품							
	금리							
	통화							
	기타							
	계							
스왑	신용							
	주식							
	일반상품							
	금리							
	통화							
	기타							
	계							
기타								
합계								



나. 투자중개 업무

(1) 금융투자상품의 투자중개 및 수수료 현황

(단위 : 원)

구분		매수	매도	합계	수수료	
지분증권	주식	유가증권시장				
		코스닥시장				
		기타				
		소계				
	신주인수권 증서	유가증권시장				
		코스닥시장				
		기타				
		소계				
	기타	유가증권시장				
		코스닥시장				
		기타				
		소계				
지분증권합계						
채무증권	채권	장내				
		장외				
		소계				
	기업어음	장내				
		장외				
		소계				
	기타	장내				
		장외				
		소계				
	채무증권계					
집합투자증권						
투자계약증권						
파생증권	ELS					
	ELW					
	기타					
	파생증권합계					
외화증권						
기타증권						
증권계						
선물	국내					
	해외					
	소계					
옵션	장내	국내				
		해외				
		소계				
	장외	국내				
		해외				
		소계				
옵션합계						
선도	국내					
	해외					
	소계					
기타 파생상품						
파생상품계						
합계						

해당사항 없음

## 다. 집합투자 업무

### (1) 집합투자재산에 관한 사항

(단위 : 개, 원)

구분		투자 신탁	투자 회사	투자 유한회사	투자 합자회사	투자 조합	투자 의명조합	합계	
펀드 수	증권 집합 투자 기구	주식형	0	0	0	0	0	0	
		채권형	0	0	0	0	0	0	
		혼합주식형	0	0	0	0	0	0	
		혼합채권형	0	0	0	0	0	0	
		투자계약증권	0	0	0	0	0	0	
		재간접형	0	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	0	
	소계	0	0	0	0	0	0	0	
	부동산 집합 투자 기구	임대형	10	0	0	0	0	0	10
		대출형	14	0	0	0	0	0	14
		개발형	1	1	0	0	0	0	2
		재간접형	0	0	0	0	0	0	0
		파생형	0	0	0	0	0	0	0
		기타	3	0	0	0	0	0	3
		소계	28	1	0	0	0	0	29
	특별자산 집합 투자 기구	특별자산	0	0	0	0	0	0	0
		파생형	0	0	0	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0	0	0	0
	혼합자산 집합 투자 기구	혼합자산	0	0	0	0	0	0	0
		파생형	0	0	0	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0	0	0	0
	단기금융 집합투자기구	0	0	0	0	0	0	0	
	합계	28	1	0	0	0	0	29	
	실권 액	증권 집합 투자 기구	주식형	0	0	0	0	0	0
			채권형	0	0	0	0	0	0
			혼합주식형	0	0	0	0	0	0
			혼합채권형	0	0	0	0	0	0
			투자계약증권	0	0	0	0	0	0
재간접형			0	0	0	0	0	0	
파생형			0	0	0	0	0	0	
기타			0	0	0	0	0	0	
소계		0	0	0	0	0	0	0	
부동산 집합 투자 기구		임대형	790,599,868,280	0	0	0	0	0	790,599,868,280
		대출형	227,472,483,950	0	0	0	0	0	227,472,483,950
		개발형	3,050,000,000	34,678,773,651	0	0	0	0	37,728,773,651
		재간접형	0	0	0	0	0	0	0
		파생형	0	0	0	0	0	0	0
		기타	33,021,523,394	0	0	0	0	0	33,021,523,394
		소계	1,054,143,875,624	34,678,773,651	0	0	0	0	1,088,822,649,27
특별자산 집합 투자 기구		특별자산	0	0	0	0	0	0	0
		파생형	0	0	0	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0	0	0	0
혼합자산 집합 투자 기구		혼합자산	0	0	0	0	0	0	0
		파생형	0	0	0	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0	0	0	0
단기금융 집합투자기구		0	0	0	0	0	0	0	
합계		1,054,143,875,624	34,678,773,651	0	0	0	0	1,088,822,649,27	
순잔 액		증권 집합 투자 기구	주식형	0	0	0	0	0	0
			채권형	0	0	0	0	0	0
			혼합주식형	0	0	0	0	0	0
			혼합채권형	0	0	0	0	0	0
			투자계약증권	0	0	0	0	0	0
	재간접형		0	0	0	0	0	0	
	파생형		0	0	0	0	0	0	
	기타		0	0	0	0	0	0	
	소계	0	0	0	0	0	0	0	
	부동산 집합 투자 기구	임대형	771,258,003,897	0	0	0	0	0	771,258,003,897
		대출형	215,292,494,988	0	0	0	0	0	215,292,494,988
		개발형	3,024,781,480	35,107,925,206	0	0	0	0	38,132,706,686
		재간접형	0	0	0	0	0	0	0
		파생형	0	0	0	0	0	0	0
		기타	32,250,080,893	0	0	0	0	0	32,250,080,893
		소계	1,021,825,361,258	35,107,925,206	0	0	0	0	1,056,933,286,46
	특별자산 집합 투자 기구	특별자산	0	0	0	0	0	0	0
		파생형	0	0	0	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0	0	0	0
	혼합자산 집합 투자 기구	혼합자산	0	0	0	0	0	0	0
		파생형	0	0	0	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0	0	0	0
	단기금융 집합투자기구	0	0	0	0	0	0	0	
	합계	1,021,825,361,258	35,107,925,206	0	0	0	0	1,056,933,286,46	

(2) 집합투자기구 보수율 현황

(단위 : 원, %)

구분		운용 보수율	판매 보수율	신탁 보수	일반 사무리 보수율	총보 수율 (A)	기타 비용 (B)	총비용 (A+B)	선취 수수료	후취 수수	매매 중개 수수료	
집 투 기 구 종 류	증권 집합 투자 기구	주식형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		채권형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		혼합주식형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		혼합채권형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		투자계약증권형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		재간접형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	부동산 집합 투자 기구	임대형	0.3	0.2	0	0.01	0.53	0	1	0	0	0
		대출형	0.27	0.06	0	0.02	0.38	0	0	0	0	0
		개발형	0.26	0.09	0	0.03	0.42	0	0	0	0	0
		재간접형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		파생형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		기타	0.3	0.24	0	0.02	0.6	0	1	0	0	0
		소계	0.29	0.17	0	0.01	0.5	0	1	0	0	0
	특별자산 집합 투자기구	특별자산	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		파생형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	혼합자산 집합 투자기구	혼합자산	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		파생형	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	단기금융 집합투자기구	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	합계	0.29	0.17	0	0.01	0.5	0	1	0	0	0	
	집 투 기 구 형 태	투자신탁	0.29	0.17	0	0.01	0.5	0	1	0	0	0
		투자회사	0.25	0.1	0	0.03	0.41	0	0	0	0	0
		투자유한회사	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		투자합자회사	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
투자조합		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
투자익명조합		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
합계		0.29	0.17	0	0.01	0.5	0	1	0	0	0	

(3) 집합투자기구 운용현황

(단위 : 원)

구분	증권 집합투자기구		부동산 집합투자기구		특별자산 집합투자기구		혼합자산 집합투자기구		단기금융 집합투자기구		합계	
	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외
유동성자산			64,362,501,001	3,888,908,802							64,362,501,001	3,888,908,802
증권	채무증권		0	0							0	0
	지분증권		0	0							0	0
	수익증권		0	0							0	0
	파생결합증권		0	0							0	0
	기타		0	0							0	0
파생상품	장내		0	0							0	0
	장외		0	14,159,710,218							0	14,159,710,218
부동산			1,126,343,596,790	370,048,698,704							1,126,343,596,790	370,048,698,704
기타			0	0							0	0

(4) 집합투자기구 관련회사별 현황

(가) 집합투자증권 중개 및 매매업자(판매회사) 현황

(단위 : 원, %)

구분	중개·매매업자	판매금액	비중	계열여부
금융투자업자	NH투자증권	17,425,447,767	2	N
금융투자업자	SK증권	54,255,276,329	5	N
금융투자업자	금호종합금융	30,000,000,000	3	N
금융투자업자	대우증권	42,803,537,118	4	N
금융투자업자	동양종합금융증권	12,021,523,394	1	N
금융투자업자	메리츠증권	28,300,000,000	3	N
금융투자업자	부국증권	3,050,000,000	0	N
금융투자업자	삼성증권	21,000,000,000	2	N
금융투자업자	신영증권	448,697,598,305	41	N
금융투자업자	케이비투자증권	40,800,000,000	4	N
금융투자업자	하나대투증권	194,180,360,594	18	Y
금융투자업자	한양증권	40,050,000,000	4	N
금융투자업자	현대증권	4,165,091,963	0	N
은행	광주은행	39,035,352,239	4	N
은행	우리은행	17,000,000,000	2	N
은행	하나은행	96,038,461,566	9	Y
합계		1,088,822,649,275	100	

(나) 신탁업자 현황

(단위 : 개, 원)

신탁업자	전기			당기			계열여부
	펀드수	설정잔액	순자산총액	펀드수	설정잔액	순자산총액	
농협중앙회(수탁)	30	1,088,778,412,458	1,067,444,596,306	28	1,046,639,008,381	1,014,764,486,377	N
우리은행	1	82,160,348,687	80,987,693,608	1	42,183,640,894	42,168,800,087	N
합계	31	1,170,938,761,145	1,148,432,289,914	29	1,088,822,649,275	1,056,933,286,464	

(다) 일반사무관리회사 현황

(단위 : 개, 원)

회사명 (자사포함)	전기			당기			계열여부
	펀드수	설정잔액	순자산총액	펀드수	설정잔액	순자산총액	
신한아이타스	31	1,170,938,761,145	1,148,432,289,914	29	1,088,822,649,275	1,056,933,286,464	N
합계	31	1,170,938,761,145	1,148,432,289,914	29	1,088,822,649,275	1,056,933,286,464	

라. 투자자문 업무(역외투자자문업자 제외)

(1) 투자권유전문인력 현황

성명	직위	담당업무	전화번호	자격증종류	자격증취득일	주요경력	협회등록일자	상근여부	협회등록번호
최재호	차장	부동산투자분석	02-2190-6506	투자자문상담사	20020616	서울대 경영학과 현투증권 푸르덴셜투자증권	20100204	상근	6109015006
강현정	과장	운용지원	02-2190-6512	투자자문상담사	20031215	동국대 경제학과 현대투자신탁운용 제로인 광운브릿지자산운용	20100204	상근	6109015287
문정상	과장	부동산투자분석	02-2190-6518	투자자문상담사	20061222	연세대 경영학과 동부지축은행	20100204	상근	6109015301
김경선	과장	부동산투자분석	02-2190-6505	투자자문상담사	20071209	연세대 영문과 도이치뱅크 다음부동산신탁	20100204	상근	6109015277



(2) 투자자문 계약 현황

(단위 : 개, 원)

구분	전기말	당기말	증감
고객수	2	0	-2
자문계약건수	3	0	-3
자문계약자산총액	0	0	0

(3) 자문수수료 수입 현황

(단위 : 원)

구분		전기말	당기말	증감
자문수수료	일반투자자	310,250,000	0	-310,250,000
	전문투자자	-	0	-
	계	310,250,000	0	-310,250,000
기타수수료	일반투자자	-	0	-
	전문투자자	-	0	-
	계	0	0	0
합계	일반투자자	310,250,000	0	-310,250,000
	전문투자자	0	0	0
	계	310,250,000	0	-310,250,000

(4) 투자자문재산 현황

(단위 : 원)

구분		금융 투자 업자	투자 일임 재산	집 합 투자 재산	은행	보험 (고유 계정)	보험 (특별 계정)	연기금	종금	개인	기타	계
국내계약 자산	일반투자자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	전문투자자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
해외계약 자산	일반투자자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	전문투자자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
합계	일반투자자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	전문투자자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) 투자자문계약 금액별 분포현황

(단위 : 건, 원, %)

구분	계약건수				계약금액			
	일반 투자자	전문 투자자	계	비율	일반 투자자	전문 투자자	계	비율
1억원미만	0	0	0	0	0	0	0	0
1억원이상~3억원미만	0	0	0	0	0	0	0	0
3억원이상~5억원미만	0	0	0	0	0	0	0	0
5억원이상~10억원미만	0	0	0	0	0	0	0	0
10억원이상~50억원미만	0	0	0	0	0	0	0	0
50억원이상~100억원미만	0	0	0	0	0	0	0	0
100억원이상	0	0	0	0	0	0	0	0
계	0	0	0	0	0	0	0	0
계약금액이 없는 경우	0	0	0	0			0	0



(2) 투자일임계약 현황

(단위 : 개, 원)

구분	전기말	당기말	증감
해당사항 없음			

(3) 일임수수료 수입 현황

(단위 : 원)

구분		전기말	당기말	증감
일임수수료	일반투자자	해당사항 없음		
	전문투자자			
	계			
기타수수료	일반투자자			
	전문투자자			
	계			
합계	일반투자자			
	전문투자자			
	계			

(4) 투자일임재산 현황

(단위 : 원)

구분	금융 투자 업자	은행	보험 (고유계정)	보험 (특별계정)	연·기금	종금	개인	기타	계
국내 계약 자산	일반투자자	해당사항 없음							
	전문투자자								
	계								
해외 계약 자산	일반투자자								
	전문투자자								
	계								
합계	일반투자자								
	전문투자자								
	계								



(5) 투자일임계약 금액별 분포현황

(단위 : 원, %)

구분	계약건수				계약금액			
	일반 투자자	전문 투자자	계	비율	일반 투자자	전문 투자자	계	비율

해당사항 없음

(6) 투자일임재산 운용현황

(단위 : 원)

구분		국내	해외	합계
유동성자산		해당사항 없음		
증권	채무증권			
	지분증권			
	수익증권			
	파생결합증권			
	기타			
파생상품	장내파생상품			
	장외파생상품			
기타				
합계				

(7) 투자일임재산의 예탁(보관)기관 현황

예탁기관명	예탁자수	예탁금액	비고
해당사항 없음			

바. 신탁업무

(1) 재무제표

(가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
해당사항 없음	

(나) 대차대조표(경영신탁업자 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	말잔	월평	기평
해당사항 없음			

(다) 손익계산서(부동산신탁사 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
해당사항 없음	

(라) 손익계산서(겸업신탁업자 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
해당사항 없음	

(2) 신탁별 수탁현황

(단위 : 건, 원)

구 분			전기		당기		증감			
			건수	금액	건수	금액	건수	금액		
금 전 신 탁	확 정 배 당 신 탁	개발								
		일반불특정								
		적립식목적								
		확정배당신탁계								
	원 본 보 전 신 탁	노후생활연금								
		개인연금								
		근로자퇴직								
		퇴직일시금								
		신개인연금								
		신노후연금								
		연금								
		원본보전신탁계								
		실 적 당 당 신 탁	가 계 금 전	가계금전						
				기업금전						
	적립식목적									
	가계장기									
	근로자우대									
	신종적립									
	국민주									
	단위금전									
	추가금전									
	신근로자우대									
	특 정 퇴 직 연 금		MMT	확정급여형						
				확정기여형						
				IRA형						
				소계						
				기타						
			실적배당신탁계							
	재 산 신 탁	증권								
		금전채권								
동산										
토 지 신 탁		차입형								
		관리형								
관 리 신 탁		소계								
		갑종								
		을종								
부 동 산 신 탁		소계								
		처분신탁								
		담보신탁								
		분양관리신탁								
		부동산신탁계								
		부동산관련권리								
	무체재산권									
재산신탁소계										
기타										
합계										

해당사항 없음



(3) 자금조달 운용현황

(가) 금전신탁 자금조달 현황

(단위 : 원)

구분		수탁액	차입금	특별 보유금	손익	기타	합계	
금전 신탁	확정배당 신탁	개발	해당사항 없음					
		일반불특정						
		적립식목적						
		확정배당신탁계						
	원본보전 신탁	노후생활연금						
		개인연금						
		근로자퇴직						
		퇴직일시금						
		신개인연금						
		신노후연금						
		연금						
		원본보전신탁계						
		실적배당 신탁						가계금전
	기업금전							
	적립식목적							
	가계장기							
	근로자우대							
	신중적립							
	국민주							
	단위금전							
	추가금전							
	신근로자우대							
	부동산투자							
	특정 퇴직 연금							MMT
								확정급여형
								확정기여형
		IRA형						
		소계						
	기타							
	실적배당신탁계							
합계								

(나) 금전신탁 자금운용 현황

(단위 : 원)

구분	대출금	증권										콜론	고유계정대	RP매입	부동산	채권가충당금	기타	손익	합계	
		보증어음	회사채	주식	국채·지방채	금융채	기업어음	(직매입분)	수익증권	기타	소계									
확정배당신탁	개발	해당사항 없음																		
	일반불특정																			
	적립식목적																			
	확정배당신탁계																			
원본보전신탁	노후생활연금																			
	개인연금																			
	근로자퇴직																			
	퇴직일시금																			
	신개인연금																			
	신노후연금																			
	연금																			
	원본보전신탁계																			
	금전신탁																			가계금전
																				기업금전
적립식목적																				
가계장기																				
근로자우대																				
신종적립																				
국민주																				
단위금전																				
실적배당신탁		추가금전																		
		신근로자우대																		
		부동산투자																		
		특정	MMT																	
			확정급여형																	
확정기여형																				
IRA형																				
소계																				
기타																				
실적배당신탁계																				
합계																				

## 2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 영업용순자본비율

(단위 : 원, %, %p)

구분	전기말(①)	당기말(②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)	9,323,756,355	9,090,210,926	-233,545,429	-2.6
B/S상 순재산액(A)	11,997,579,773	11,900,184,911	-97,394,862	-0.8
차감항목계(B)	2,677,459,157	2,809,973,985	132,514,828	4.7
가. 유형자산	31,206,453	25,040,180	-6,166,273	-24.6
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용	125,405,704	192,236,805	66,831,101	34.8
다. 잔존만기1년 초과 예금 및 예치금	0			
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권	368,150,000	440,000,000	71,850,000	16.3
마. 특수관계인 채권등	0			
바. 자회사의 결손액	0			
사. 채무보증금액	0			
아. 사모투자전문회사의 결손액	0			
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16	0			
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금	0			
카. 임차보증금 및 전세권 금액	2,152,697,000	2,152,697,000	0	0
타. 자산평가손실	0			
가산항목계(C)	3,635,739	0	-3,635,739	0
가. 유동자산 대손충당금	3,635,739			
나. 추손위차입금	0			
다. 금융리스부채	0			
라. 자산평가이익	0			
2. 총위험액(=D+E+F)	3,298,169,178	3,191,531,650	-106,637,528	-3.3
시장위험액(D)	563,127,029	556,704,931	-6,422,098	-1.2
가. 주식위험액	0			
나. 금리위험액	0			
다. 외환위험액	0			
라. 집합투자증권등위험액	563,127,029	556,704,931	-6,422,098	-1.2
마. 일반상품위험액	0			
바. 옵션위험액	0			
신용위험액(E)	1,193,384,503	1,212,400,651	19,016,148	1.6
운영위험액(F=max(가, 나)+다+라)	1,541,657,646	1,422,426,068	-119,231,578	-8.4
가. 법정자본금의 10%	200,000,000	200,000,000	0	0
나. 영업별 영업이익의 합계	125,674,959	153,047,471	27,372,512	17.9
다. 위험관리등급에 따른 가감	0			
라. 집합투자재산위험액	1,341,657,646	1,222,426,068	-119,231,578	-9.8
3. 영업용순자본비율(=(1/2) × 100)	283	285	2	0.7
4. 잉여자본(1-2)	6,025,587,177	5,898,679,276	-126,907,901	-2.2

### Ⅲ. 재무정보 등에 관한 사항

## 1. 대차대조표

계정과목	금액
자산총계	12,318,917,413
I. 현금 및 예치금	3,291,192,200
1. 현금 및 현금성 자산	3,291,192,200
1) 현금	0
2) 정기예적금	1,200,000,000
3) 보통예금	0
4) 당좌예금	
5) 외화예금	
6) 양도성예금증서	
7) MMDA	2,091,192,200
8) MMF	
9) 금융어음	
10) 기타	
2. 예치금	0
1) 청약예치금	0
① 자기분	
② 투자자분	
2) 투자자예탁금별도예치금(예금)	0
① 일반예수분	
② 장내파생상품거래분	
③ 집합투자증권투자자예수분	
3) 투자자예탁금별도예치금(신탁)	0
① 일반예수분	
② 장내파생상품거래분	
③ 집합투자증권투자자예수분	
4) 대차거래이행보증금	
5) 매매예납금	
6) 장내파생상품거래예치금	0
① 자기분(국내)	
② 자기분(해외)	
③ 투자자분(국내)	

### 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
④ 투자자분(해외)	
7) 장내파생상품매매증거금	0
① 자기분(국내)	
② 자기분(해외)	
③ 투자자분(국내)	
④ 투자자분(해외)	
8) 유통금융차주담보금	
9) 유통금융담보금	
10) 장기성예금	
11) 특정예금 등	
12) 신탁공탁금	
13) 기타	
II. 증권	2,837,603,880
1. 당기손익인식증권	0
1) 주식	
2) 신주인수권증서	
3) 국채·지방채	
4) 특수채	
5) 회사채	
6) 집합투자증권	0
① 미매각집합투자증권	
② 기타집합투자증권	
7) 기업어음증권	
8) 외화증권	0
① 외화주식	
② 외화채권	
③ 기타	
9) 기타	
2. 매도가능증권	2,837,603,880
1) 주식	
2) 출자금	

### 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
3) 국채·지방채	
4) 특수채	
5) 회사채	
6) 집합투자증권	2,319,603,880
① 미매각집합투자증권	
② 기타집합투자증권	2,319,603,880
7) 기업어음증권	
8) 외화증권	0
① 외화주식	
② 외화채권	
③ 기타	
9) 기타	518,000,000
3. 만기보유증권	0
1) 국채·지방채	
2) 특수채	
3) 회사채	
4) 기타	
4. 관계회사투자지분	0
1) 연결대상회사 투자지분	0
① 주식	
② 출자금	
③ 집합투자증권	
2) 비연결대상회사 투자지분	0
① 주식	
② 출자금	
③ 집합투자증권	
5. 파생결합증권	0
1) 추가연계증권	
2) 주식워런트증권	
3) 기타	
4) 파생결합증권 신용위험평가조정액	

## 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
5) 파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	
Ⅲ. 파생상품자산	0
1. 이자율관련	0
1) 이자율선도	
2) 이자율스왑	
3) 매입이자율옵션	
2. 통화관련	0
1) 통화선도	
2) 통화스왑	
3) 매입통화옵션	
3. 주식관련	0
1) 주식선도	
2) 주식스왑	
3) 매입주식옵션	
4. 신용관련	0
1) 신용스왑	
2) 매입신용옵션	
3) 기타	
5. 상품관련	0
1) 상품선도	
2) 상품스왑	
3) 매입상품옵션	
6. 기타파생상품자산	
7. 파생상품 신용위험평가조정액	
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	
Ⅳ. 대출채권	440,000,000
(현재가치할인차금)(-)	
(현재가치할증차금)(+)	
(이연대출부대손익)	
1. 콜론	
2. 신용공여금	0



### 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
1) 신용거래융자금	
2) 주식청약자금 대출금	
3) 증권매입자금 대출금	
4) 증권담보대출금	
5) 기타	
3. 환매조건부매수	
4. 대여금	440,000,000
1) 증권저축할부대여금	
2) 임직원대여금	440,000,000
3) 기타	
5. 대출금	
6. 대출금(종금계정)	
7. 할인어음(종금계정)	
8. 매입 대출채권	
9. 대지급금	0
1) 사채지급보증대지급금	
2) 어음지급보증 대지급금(종금계정)	
3) 사고대지급금	
4) 우선대지급금	
5) 기타	
10. 부도채권	
11. 부도어음	
12. 사모사채	
13. 신탁계정대	
14. 종금계정대	
15. 기타 대출채권	
16. 대손충당금(-)	0
1) 콜론대손충당금	
2) 신용공여금대손충당금	
3) 환매조건부매수대손충당금	
4) 대여금대손충당금	0

## 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
5) 대출금대손충당금	
6) 대출금(종금계정)대손충당금	
7) 할인어음(종금계정) 대손충당금	
8) 매입대출채권 대손충당금	
9) 대지급금대손충당금	
10) 부도채권 대손충당금	
11) 부도어음 대손충당금	
12) 사모사채 대손충당금	
13) 신탁계정대 대손충당금	
14) 종금계정대 대손충당금	
15) 기타 대손충당금	
V. 유형자산	25,040,180
(손상차손누계액)	
1. 토지	
2. 건물	
3. 구축물	
4. 차량운반구	37,861,140
5. 비품	150,913,721
6. 건설중인자산	
7. 운용리스자산(종금계정)	
8. 선급리스자산(종금계정)	
9. 기타	
10. 감가상각누계액(-)	163,734,681
1) 건물	
2) 구축물	
3) 차량운반구	33,556,089
4) 비품	130,178,592
5) 기타	
11. 감가상각누계액(종금계정)(-)	
12. 처분손실충당금(종금계정)(-)	
VI. CMA운용자산(종금계정)	0

## 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
1. CMA 현금과예금	
2. CMA 증권	
3. CMA 할인어음	
4. CMA 기타	
5. 대손충당금(종금계정)(-)	
VII. 리스자산(종금계정)	0
1. 금융리스채권	
2. 기타	
3. 대손충당금(종금계정)(-)	
VIII. 기타자산	5,725,081,153
(현재가치할인차금)(-)	
(현재가치할증차금)(+)	
1. 미수금	21,469,960
1) 자기매매미수금	0
① 주식미수금	
② 채권미수금	
③ 장내파생상품미수금	
④ 기타	
2) 위탁매매미수금	0
① 주식미수금	
② 채권미수금	
③ 장내파생상품미수금	
④ 기타	
3) 신탁보수미수금	
4) 기타	21,469,960
2. 미수수익	1,011,296,338
1) 미수수수료	997,301,561
① 미수수탁수수료	
② 미수인수및주선수수료	
③ 미수집합투자증권취급수수료	
④ 미수파생결합증권판매수수료	

## 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
⑤ 미수투자자문수수료	309,000,000
⑥ 미수투자일임수수료	
⑦ 미수투자신탁위탁자보수	627,365,089
⑧ 미수투자회사운용수수료	60,936,472
⑨ 미수신탁보수	
⑩ 기타	
2) 미수이자	13,994,777
① 미수신용거래용자이자	
② 미수채권이자	
③ 미수신탁계정대이자	
④ 기타	13,994,777
3) 미수배당금	
4) 미수분배금	
5) 기타	
3. 선급금	146,600,150
1) 채권경과이자	
2) 수익증권경과분배금	
3) 양도성예금증서경과이자	
4) 기타	146,600,150
4. 선급비용	1,854,938
5. 선급제세	0
1) 선급법인세	
2) 선급부가가치세	0
3) 기타	
6. 대리점	
7. 본지점	
8. 선물자기거래정산차금	0
1) 국내분	
2) 해외분	
9. 보증금	4,650,311,990
1) 전세권	

## 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
2) 전신전화가입권	
3) 임차보증금	2,152,697,000
4) 회원보증금	2,467,614,990
5) 기타	30,000,000
10. 투자부동산	0
(손상차손누계액)	
1) 토지	
2) 건물	
3) 건물감가상각누계액(-)	
11. 손해배상공동기금	0
1) 증권시장공동기금	
2) 파생상품시장공동기금	
3) 기타	
12. 무형자산	158,766,060
(손상차손누계액)	
1) 영업권	
2) 개발비	
3) 소프트웨어	
4) 회원권	
5) 기타	158,766,060
13. 가지급금	
14. 이연법인세자산	43,781,717
15. 일반상품	
16. 기타	
17. 대손충당금(-)	309,000,000
1) 미수금대손충당금	0
2) 미수수익대손충당금	309,000,000
① 미수수수수료대손충당금	309,000,000
② 미수이자대손충당금	0
③ 기타대손충당금	
3) 선급금대손충당금	0

### 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
4) 기타대손충당금	
부채총계	418,732,502
I. 예수부채	0
1. 투자자예수금	0
1) 위탁자예수금	
2) 장내파생상품거래예수금	
3) 청약자예수금	
4) 저축자예수금	
5) 조건부예수금	
6) 집합투자증권투자자예수금	
7) 기타	
2. 수입담보금	0
1) 신용거래좌설정보증금	
2) 신용대주담보금	
3) 신용공여담보금	
4) 기타	
3. 리스보증금(종금계정)	
4. CMA수탁금(종금계정)	
5. 기타	
II. 차입부채	0
(현재가치할인차금)(-)	
(현재가치할증차금)(+)	
1. 콜머니	
2. 차입금	0
1) 당좌차월	
2) 은행차입금	
3) 증금차입금	
4) 외화차입금	
5) 기타	
3. 환매조건부매도	
4. 매도증권	0

### 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
1) 주식	
2) 국채·지방채	
3) 특수채	
4) 회사채	
5) 기타	
5. 매도파생결합증권	0
1) 매도주가연계증권	
2) 매도주식워런트증권	
3) 기타	
4) 매도파생결합증권 신용위험평가조정액	
5) 매도파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	
6. 사채	
(사채발행차금)	
7. 후순위사채	
(사채발행차금)	
8. 후순위차입금	
9. 발행어음(종금계정)	
10. 기타	
Ⅲ. 파생상품부채	0
1. 이자율관련	0
1) 이자율선도	
2) 이자율스왑	
3) 매도이자율옵션	
2. 통화관련	0
1) 통화선도	
2) 통화스왑	
3) 매도통화옵션	
3. 주식관련	0
1) 주식선도	
2) 주식스왑	
3) 매도주식옵션	

## 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
4. 신용관련	0
1) 신용스왑	
2) 매도신용옵션	
3) 기타	
5. 상품관련	0
1) 상품선도	
2) 상품스왑	
3) 매도상품옵션	
6. 기타파생상품부채	
7. 파생상품 신용위험평가조정액	
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	
IV. 기타부채	418,732,502
(현재가치할인차금)(-)	
(현재가치할증차금)(+)	
1. 퇴직급여부채	0
1) 확정급여채무	
2) 미인식보험수리적손익(+, -)	
3) 미인식과거근무원가(-)	
4) 사외적립자산(-)	0
① 퇴직연금(-)	
② 기타사외적립자산(-)	
2. 충당부채	0
1) 채무보증충당부채	
2) 복구충당부채	
3) 특별대손충당금	
4) 신탁위험충당금	
5) 기타	
3. 미지급법인세	316,817,704
4. 미지급배당금	0
5. 미지급금	39,313,619
6. 미지급비용	45,188,464



## 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
7. 임대보증금	
8. 선수금	
9. 선수수익	
10. 가수금	
11. 대리점	
12. 본지점	
13. 선물자기거래 정산차금	0
1) 국내분	
2) 해외분	
14. 이연법인세부채	
15. 제세금예수금	17,412,715
16. 신탁계정차	
17. 종금계정차	
18. 기타	
V. 요구불상환지분	0
1. 상환우선주	
2. 기타	
자본총계	11,900,184,911
I. 자본금	10,000,000,000
1. 보통주자본금	10,000,000,000
2. 우선주자본금	0
1) 상환우선주	
2) 전환우선주	
3) 기타	
II. 자본잉여금	0
1. 주식발행초과금	
2. 감자차익	
3. 자기주식처분이익	
4. 기타자본잉여금	
III. 자본조정	0
1. 주식할인발행차금	

## 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
2. 자기주식	
3. 자기주식처분손실	
4. 주식매입선택권	
5. 신주청약증거금	
6. 기타	
IV. 기타포괄손익누계액	81,473,087
1. 매도가능증권평가손익	81,473,087
1) 주식	
2) 출자금	
3) 국채·지방채	
4) 특수채	
5) 회사채	
6) 집합투자증권	81,473,087
7) 외화증권	0
① 외화주식	
② 외화채권	
③ 기타	
8) 기타	
2. 지분법 자본변동	
3. 부의 지분법 자본변동	
4. 위험회피 파생상품평가손익	
5. 외환차이누계액	
6. 유형자산재평가이익	
7. 기타	
V. 이익잉여금	1,818,711,824
1. 이익준비금	
2. 대손준비금	
3. 전자금융사고배상준비금	
4. 기타법정준비금	
5. 신탁사업적립금	
6. 임의적립금	

### 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
6. 미처분이익잉여금	1,818,711,824
(당기순이익)	-170,452,485

## 2. 손익계산서

계정과목	금액
I. 영업수익	926,811,913
1. 수수료수익	848,727,823
1) 수탁수수료	0
① 유가증권시장	
② 코스닥시장	
③ 파생상품시장	
④ 외화증권수탁	
⑤ 채권장외중개	
⑥ 전자장외증권시장	
⑦ 해외파생상품	
⑧ 기타	
2) 인수 및 주선수수료	0
① 원화증권	
② 외화증권	
3) 사채모집수탁수수료	
4) 집합투자증권취급수수료	0
① 판매수수료	
② 판매보수	
5) 자산관리수수료	0
① 투자자문	
② 투자일임	
③ 기타	
6) 집합투자기구운용보수	848,727,823
① 투자신탁위탁자보수	826,895,025
② 투자회사운용수수료수익	21,832,798
③ 기타	
7) 어음지급보증료	
8) 매수및합병수수료	0
① 평가수수료	
② 매수합병중개수수료	

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
③ 구조조정및금융상담수수료	
④ 기타	
9) 파생결합증권판매수수료	0
① 추가연계증권	
② 주식워런트증권	
③ 기타	
10) 신탁보수	0
① 금전신탁	
② 토지신탁	
③ 관리신탁	
④ 처분신탁	
⑤ 담보신탁	
⑥ 분양관리신탁	
⑦ 기타	
11) 지급보증료	
12) 송금수수료	
13) 대리업무보수	
14) 기타	
2.증권평가 및 처분이익	0
1) 당기손익인식증권처분이익	0
① 주식처분이익	
②신주인수권증서처분이익	
③ 채권처분이익	
④ 집합투자증권처분이익	
⑤ 기업어음증권처분이익	
⑥ 당기손익인식증권상환이익	
⑦ 기타	
2) 당기손익인식증권평가이익	0
① 주식평가이익	
② 신주인수권평가이익	

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
③ 채권평가이익	
④ 집합투자증권평가이익	
⑤ 기업어음증권평가이익	
⑥ 기타	
3) 매도가능증권처분이익	0
① 주식처분이익	
② 채권처분이익	
③ 집합투자증권처분이익	
④ 기업어음증권처분이익	
⑤ 매도가능증권상환이익	
⑥ 기타	
4) 만기보유증권처분이익	0
① 채권매매이익	
② 채권상환이익	
③ 기타	
5) 증권손상차손환입	0
① 채권손상차손환입	
② 기타손상차손환입	
6) 매도증권평가이익	0
① 주식평가이익	
② 채권평가이익	
③ 기타	
7) 파생결합증권처분이익	0
① 추가연계증권	
② 주식워런트증권	
③ 기타	
8) 파생결합증권평가이익	0
① 추가연계증권	
② 주식워런트증권	
③ 기타	

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
9) 파생결합증권상환이익	0
① 추가연계증권	
② 주식워런트증권	
③ 기타	
10) 매도파생결합증권평가이익	0
① 매도추가연계증권	
② 매도주식워런트증권	
③ 기타	
11) 매도파생결합증권상환이익	0
① 매도추가연계증권	
② 매도주식워런트증권	
③ 기타	
3. 파생상품 관련 이익	0
1) 파생상품거래이익	0
① 이자율관련거래이익	
② 통화관련거래이익	
③ 주식관련거래이익	
④ 신용관련거래이익	
⑤ 상품관련거래이익	
⑥ 기타파생상품관련거래이익	
2) 파생상품평가이익	0
① 이자율관련평가이익	
② 통화관련평가이익	
③ 주식관련평가이익	
④ 신용관련평가이익	
⑤ 상품관련평가이익	
⑥ 기타파생상품관련평가이익	
4. 이자수익	33,453,953
1) 신용공여이자	0
① 신용거래용자이자	

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
② 주식청약자금대출이자	
③ 증권매입자금대출이자	
④ 예탁증권담보대출이자	
⑤ 기타	
2) 매입대출채권이자	
3) 대출금이자	4,417,311
4) 할인어음이자	
5) 채권이자	
6) 차주매각대금이용료	
7) 기업어음증권이자	
8) 증금예치금이자	
9) 양도성예금증서이자	
10) 금융기관예치금이자	
11) 콜론이자	
12) 환매조건부매수이자	
13) 양도성예금증서거래이익	
14) 대지급금이자	
15) 예금이자	29,036,642
16) 미수금이자	
17) 신탁계정대이자	
18) 종금계정대이자	
19) 기타이자	
5.대출채권 관련 이익	0
1) 대출채권매각이익	
2) 대출채권평가이익	
3) 대손충당금환입	
4) 기타	
6.외환거래이익	0
1) 외환차익	
2) 외화환산이익	



## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
7. 기타의 영업수익	44,630,137
1) 배당금수익	
2) 분배금수익	44,630,137
3) 별도예치금평가이익	
4) CMA운용수익(종금계정)	0
① CMA할인어음이자	
② 기타	
5) CMA운용수수료 (종금계정)	
6) 리스수익(종금계정)	0
① 금융리스이자	
② 운용리스료수입	
③ 리스자산처분이익	
④ 기타	
7) 일반상품 처분이익	
8) 일반상품 평가이익	
9) 충당금환입액	0
① 채무보증충당금환입	
② 복구충당부채환입	
③ 신탁위험충당금환입	
④ 기타	
10) 기타대손충당금환입	
11) 파생결합증권신용위험평가조정환입	
12) 파생상품신용위험평가조정환입	
13) 파생결합증권거래일손익인식평가조정환입	
14) 파생상품거래일손익인식평가조정환입	
15) 기타	
8. 기타당기손익인식금융상품 관련 이익	0
1) 기타금융자산처분이익	0
① 예치금처분이익	
②기타	

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
2) 기타금융자산평가이익	0
① 예치금평가이익	
②기타	
3) 기타금융부채처분이익	0
① 예수부채처분이익	
② 차입부채처분이익	
③기타	
4) 기타금융부채평가이익	0
① 예수부채평가이익	
② 차입부채평가이익	
③기타	
5) 기타금융자산손상차손환입	
II. 영업비용	1,069,912,919
1. 수수료비용	0
1) 매매수수료	0
① 국내분	
② 해외분	
2) 투자상담사수수료	
3) 투자자문수수료	
4) 투자일임수수료	
5) 운용위탁수수료	
6) 송금수수료	
7) 기타수수료비용	
2. 증권평가 및 처분손실	0
1) 당기손익인식증권처분손실	0
① 주식처분손실	
②신주인수권증서처분손실	
③ 채권처분손실	
④ 집합투자증권처분손실	
⑤ 기업어음증권처분손실	

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
⑥ 당기손익인식증권상환손실	
⑦ 기타	
2) 당기손익인식증권평가손실	0
① 주식평가손실	
② 신주인수권평가손실	
③ 채권평가손실	
④ 집합투자증권평가손실	
⑤기업어음증권평가손실	
⑥ 기타	
3) 매도가능증권처분손실	0
① 주식처분손실	
② 채권처분손실	
③ 집합투자증권처분손실	
④ 기업어음증권처분손실	
⑤ 매도가능증권상환손실	
⑥ 기타	
4) 만기보유증권처분손실	0
① 채권처분손실	
② 채권상환손실	
③ 기타	
5) 증권손상차손	0
① 주식손상차손	
② 채권손상차손	
③ 기타	
6) 매도증권평가손실	0
① 주식평가손실	
② 채권평가손실	
③ 기타	
7) 파생결합증권처분손실	0
① 추가연계증권	

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
② 주식워런트증권	
③ 기타	
8) 파생결합증권평가손실	0
① 추가연계증권	
② 주식워런트증권	
③ 기타	
9) 파생결합증권상환손실	0
① 추가연계증권	
② 주식워런트증권	
③ 기타	
10) 매도파생결합증권평가손실	0
① 매도추가연계증권	
② 매도주식워런트증권	
③ 기타	
11) 매도파생결합증권상환손실	0
① 매도추가연계증권	
② 매도주식워런트증권	
③ 기타	
3. 파생상품 관련 손실	0
1) 파생상품거래손실	0
① 이자율관련거래손실	
② 통화관련거래손실	
③주식관련거래손실	
④ 신용관련거래손실	
⑤ 상품관련거래손실	
⑥ 기타파생상품관련거래손실	
2) 파생상품평가손실	0
① 이자율관련평가손실	
② 통화관련평가손실	
③주식관련평가손실	

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
④ 신용관련평가손실	
⑤ 상품관련평가손실	
⑥ 기타파생상품관련평가손실	
3) 파생상품손상차손	
4. 이자비용	0
1) 차입금이자	0
①증금차입금이자	
②은행차입금이자	
③ 기타	
2) 대주매각대금이용료	
3) 투자자예탁금이용료	
4) 환매조건부매도이자	
5) 양도성예금증서 거래손실	
6) 콜머니이자	
7) 사채이자	
8) 발행어음이자	
9) 신탁계정차이자	
10) 증금계정차이자	
11) CMA수탁금이자(증금계정)	
12) 요구불상환지분관련이자	
13) 기타	
5. 대출평가 및 처분손실	0
1) 대출채권매각손실	
2) 대출채권평가손실	
3) 대손상각비	
4) 기타	
6. 외환거래손실	0
1) 외환차손	
2) 외화환산손실	
7. 판매비와관리비	1,069,912,919

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
1) 급여	360,243,397
① 임원	63,078,760
② 직원	297,164,637
2) 퇴직급여	26,540,981
① 임원	4,155,251
(확정기여형)	4,155,251
(확정급여형)	
② 직원	22,385,730
(확정기여형)	22,385,730
(확정급여형)	
3) 명예퇴직금	
4) 복리후생비	72,855,122
5) 전산운용비	
6) 임차료	
7) 지급수수료	431,410,035
8) 접대비	26,696,890
9) 광고선전비	6,028,969
10) 감가상각비	6,166,273
11) 조사연구비	
12) 연수비	2,149,480
13) 무형자산상각비	11,298,748
14) 세금과공과금	33,691,227
15) 업무위탁수수료	
16) 판매부대비	
17) 발행비	
18) 등기소송비 및 공고비	
19) 회의비	
20) 인쇄비	1,918,066
21) 여비교통비	27,245,211
22) 차량유지비	11,849,967

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
23) 소모품비	2,410,402
24) 수도광열비	
25) 보험료	6,684,889
26) 행사비	
27) 기타	42,723,262
8. 기타의 영업비용	0
1) 별도예치금평가손실	
2) 리스비용(중금계정)	0
① 리스자산 감가상각비	
② 리스지급수수료	
③ 리스자산처분손실	
④ 금융리스정산손실	
⑤ 기타	
3) 일반상품 처분손실	
4) 일반상품 평가손실	
5) 충당금전입액	0
① 채무보증충당금전입액	
② 복구충당부채전입액	
③ 신탁위험충당금전입액	
④ 기타	
6) 기타대손상각비	
7) 파생결합증권신용위험평가조정전입	
8) 파생상품신용위험평가조정전입	
9) 파생결합증권거래일손익인식평가조정전입	
10) 파생상품거래일손익인식평가조정전입	
11) 기타	
9. 기타당기손익인식금융상품 관련 손실	0
1) 기타금융자산처분손실	0
① 예치금처분손실	
②기타	

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
2) 기타금융자산평가손실	0
① 예치금평가손실	
②기타	
3) 기타금융부채처분손실	0
① 예수부채처분손실	
② 차입부채처분손실	
③기타	
4) 기타금융부채평가손실	0
① 예수부채평가손실	
② 차입부채평가손실	
③기타	
5) 기타금융자산손상차손	
Ⅲ. 영업이익(손실)	-143,101,006
Ⅳ. 영업외수익	2,497
1. 유형자산처분이익	
2. 투자부동산처분이익	
3. 임대료	
4. 지분법이익	
5. 지분법적용투자주식처분이익	
6. 지분법적용투자주식손상차손환입	
7. 관계회사투자지분처분이익	
8. 상각채권추심이익	
9. 분지점이자	
10. 자산수증이익	
11. 채무면제이익	
12. 보험차익	
13. 유형자산손상차손환입	
14. 무형자산손상차손환입	
15. 기타자산손상차손환입	
16. 유형자산재평가손실환입	



## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
17. 기타	2,497
V. 영업외비용	141,301
1. 유형자산처분손실	
2. 투자부동산처분손실	
3. 지분법손실	
4. 지분법적용투자주식처분손실	
5. 지분법적용투자주식손상차손	
6. 관계회사투자지분처분손실	
7. 기부금	141,301
8. 본지점이자	
9. 재해손실	
10. 사고손실	
11. 배상손실	
12. 우선지급손실	
13. 채무면제손실	
14. 유형자산손상차손	
15. 무형자산손상차손	
16. 기타자산손상차손	
17. 유형자산재평가손실	
18. 기타	
VI. 법인세비용차감전계속사업손익	-143,239,810
VII. 계속사업손익 법인세비용	27,212,675
VIII. 계속사업이익(손실)	-170,452,485
IX. 중단사업손익	
X. 당기순이익(손실)	-170,452,485
(대손준비금적립액)	143,848,704
(대손준비금적립후 당기순이익)	-314,301,189
X I. 기타포괄손익	-20,644,290
1. 매도가능금융자산평가손익	-20,644,290
2. 지분법 자본변동	

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
3. 부의 지분법 자본변동	
4. 현금흐름위험회피 파생상품평가손익	
5. 외환차이(손실)	
6. 유형자산재평가이익	
7. 기타	
8. 기타포괄손익에 대한 법인세효과	
X II. 총포괄이익(손실)	-191,096,775

### 3. 각주사항

계정금액	금액
해당사항 없음	

## IV. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

# 1. 이사회에 관한 사항

## 가. 이사회에 관한 내용

내용
정관의 변경에 관한 사항 주주총회의 소집과 이에 제출한 의안에 관한 사항 규정의 제정, 개정 및 폐지 매 회계연도의 경영목표, 사업계획에 관한 사항 매 회계연도의 결산에 관한 사항 대표이사의 선임 및 해임에 관한 사항 중요한 재산과 권리의 득실에 관한 사항 주식에 관한 사항 고유자금 운용에 관한 사항 내부회계 처리기준의 변경에 관한 사항 영업소의 설치, 폐지 및 위치변경에 관한 사항 회사와 이사간의 거래에 관한 사항 리스크관리 관련 사항 관계법령, 정관 및 제 규정이 정하는 사항 기타 대표이사가 필요하다고 인정하는 사항

## 나. 이사회 현황

성명	주요경력	대주주 또는 주요주주와의 이해관계	비고
최진영	건국대 경제학과 건국대 부동산대학원 중앙건설 대한부동산신탁 국민자산신탁 하나다올부동산신탁 現 하나다올자산운용 대표이사	해당사항 없음	
김정배	서울대국제경제학과 하나은행 現 하나금융지주 전략기획팀 부팀장 現 하나다올자산운용 기타비상무이사	해당사항 없음	
안순모	광주교육대학 졸업 한국방송통신대학 경영학과 졸업 (경영학사) 가천의과대학교 영상정보대학원 졸업(석사) 現 한국생산성본부 전임 전문위원 現 (주)한국케이블TV 광주방송 비상임이사 現 한국투자증권 경영고문 現 (사)녹색성장 국민연합 공동대표 現 하나다올자산운용 기타비상무이사	해당사항 없음	

다. 이사회회 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
2011년 제4차	20110429	제1호 의안 : 제5기 재무제표 및 영업보고서 승인의 건 제2호 의안 : 정관 변경의 건 제3호 의안 : 주주총회 소집과 이에 제출할 의안에 관한 사항	가결	
2011년 제5차	20110528	제1호 의안 : 2011년 2/4분기 경영계획 승인의 건 제2호 의안 : 이사회 규정 개정의 건	가결	
2011년 제6차	20110608	제1호 의안 : 국민연금 위탁운용사 선정관련 출자확약서 제출의 건	가결	
2011년 제7차	20110629	제1호 의안 : 대표이사 선임의 건	가결	

라. 사외이사 현황

성명	주요경력	대주주와의 이해관계	비고
해당사항 없음			



마. 이사회내의 위원회 구성 현황

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비고
해당사항 없음				

바. 이사회내의 위원회 활동내역

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	비 고
해당사항 없음				

## 2. 감사제도에 관한 사항

### 가. 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법

내용
<p>1) 감사1인 (비상근)</p> <p>2) 감사의 권한 감사는 다음 각 호의 권한을 갖는다.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 원칙적으로 회사내 모든 정보에 대한 요구권 (경영진은 감사의 원활한 업무수행을 위하여 중요한 경영활동에 관한 정보를 사전 또는 사후적으로 공유하여야 한다)</li><li>2. 관계자의 출석 및 답변요구</li><li>3. 창고, 금고, 장부 및 물품의 봉인</li><li>4. 회계관계 거래처에 대한 조사자료 징구</li><li>5. 기타 감사업무수행에 필요한 사항의 요구</li></ol> <p>3) 감사의 직무 감사의 직무라 함은 다음 각 호의 업무를 말한다.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 재무감사, 준법감사, 업무감사, 경영감사, IT감사 등으로 구분되는 내부감사 계획의 수립, 집행, 결과평가, 사후조치 및 개선방안 제시</li><li>2. 회사의 전반적인 내부통제시스템에 대한 평가 및 개선방안 제시</li><li>3. 내부감사부서장 및 감사직무수행상 필요한 직원의 임면에 대한 동의</li><li>4. 외부감사인 선임에 대한 승인</li><li>5. 외부감사인의 감사활동에 대한 평가</li><li>6. 감사결과 지적사항에 대한 조치확인</li><li>7. 법령 또는 정관에서 정한 사항과 이사회가 위임한 사항의 처리</li><li>8. 기타 감독기관 지시, 이사회 또는 감사가 필요하다고 인정하는 사항에 대한 감사 등</li></ol>

나. 감사위원회(감사)의 인적사항

직위	성명	주요경력	비고
감사	김형남	1979. 2. 국민대 법학과 졸업 1979. 4. 금융감독원 총무부	

다. 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회사	개최일자	의안내용	가결여부	비고
해당사항 없음				

### 3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

#### 가. 소수주주권 행사여부

행사자	소수주주권 내용	행사 사유	진행경과	비고
해당사항 없음				

#### 4. 계열회사 등의 현황

##### 가. 계열회사의 현황

##### (1) 기업집단 및 소속회사의 현황

기업집단 대표회사	기업집단 소속회사	투자지분율	상장여부	비고
하나금융지주	하나은행	0.0	비상장	자회사
	하나 SK카드	0.0	비상장	자회사
	하나대투증권	0.0	비상장	자회사
	하나HSBC생명보험	0.0	비상장	자회사
	하나캐피탈	0.0	비상장	자회사
	하나다음신탁	0.0	비상장	자회사
	하나아이앤에스	0.0	비상장	자회사
	하나금융경영연구소	0.0	비상장	자회사
	하나은행(중국)유한공사	0.0	비상장	손자회사(중국 현지 법인)
	PT Bank Hana	0.0	비상장	손자회사(인도네시아 현지법인)
	Hana Funding Ltd.	0.0	비상장	손자회사(싱가폴 증권거래소 상장)
	다음자산운용	0.0	비상장	손자회사
	DAOL INVESTMENT INC	0.0	비상장	손자회사
	태산엘시디	0.0	상장	손자회사
	하나제일호사모투자	0.0	비상장	손자회사
	Hana Asia Ltd.	0.0	비상장	손자회사
	태산광전(소주)유한공사	0.0	비상장	증손자회사(중국 현지 법인)
	옵토비전	0.0	비상장	증손자회사
	제너시스 테크놀로지	0.0	비상장	증손자회사
	Genesis Vacuum technologies.Inc	0.0	비상장	고손자회사(미국현지법인)
	Taesan International Holdings	0.0	비상장	고손자회사(홍콩현지법인)
	Taesan Singapore PTE	0.0	비상장	고손자회사(싱가폴 현지법인)
	정화광전유한공사	0.0	비상장	고손자회사(중국 현지법인)

(2) 계열회사 등에 대한 출자현황

(단위 : 주, 원)

구분	계정목	결부표작성상부연계제작대여	법인명	출자목적	기초잔액			증감내역			기말잔액			피출자법인		비고
					수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	평가익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순이익	
해당사항 없음																



나. 타법인 출자현황

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분) 일자	원인		

해당사항 없음

## V. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율						주주 구분
			기초		증감		기말		
			주식수	지분율	증가	감소	주식수	지분율	
하나다울신탁		보통주	2,000,000	100	0	0	2,000,000	0	최대주주

## 2. 최대주주 변동현황

(단위 : 주, %)

최대주주명	최대주주 변동일	소유주식수	지분율	비고
해당사항 없음				

VI. 임원 및 직원 등에  
관한 사항

## 1. 조직기구 현황

(단위 : 개, 명)

구분	부서수(점포수)	인원수
본부부서	8	23
국내지점	0	0
국내영업소	0	0
해외지점	0	0
해외사무소	0	0
해외현지법인	0	0

가. 일반현황

(단위 : 명)

구분	국내	해외		합계
		국내파견	현재채용	
비등기임원		0	0	0
등기이사	경영이사	1	0	1
	사외이사	2	0	2
감사	1	0	0	1
직원	정규직원	22	0	22
	계약직원		0	0
	전담투자상담사		0	0
기타		0	0	0
계	26	0	0	26

## 나. 임원의 현황

(단위 : 주)

성명	직위	생년월일	담당업무	주요경력	최초선임일	최근선임일	임기만료일	상근여부	주식보유수	
									우선주	보통주
최진영	사내이사	19650622	투자운용담당	건국대학교 부동산대학원 중앙건설 대학부동산신탁 국민자산신탁, 하나더홀신탁	20090408	20110629	20120628	상근	0	0
김정배	기타비상무이사	19670125	기타	하나은행 하나금융지주 전략기획팀 부팀장	20100525	20110629	20120628	비상근	0	0
안순모	기타비상무이사	19511206	기타	광주교육대학 졸업 한국방송통신대학 경영학과 졸업(경영학사) 가천의과대학교 영상정보대학원 졸업(석사) 現 한국생산성본부 전임전문위원 現 (주)한국케이블TV 광주방송 비상임이사 現 한국투자증권 경영고문 現 (사)녹색성장 국민연합 공동대표	20110318	20110629	20120628	비상근	0	0
김형남	감사	19530320	감사	금융감독원 기획조정국 대전지원장	20100519	20100519	20130518	비상근	0	0



다. 주식매수선택권 부여 및 행사현황

(단위 : 주, 원)

부여 받은자	관계	부여일	부여 방법	주식의 종류	기초 수량	변동수량			당월말 수량	행사 기간	행사 가격	종가	비고
						부여	행사	취소					

해당사항 없음

## VII. 이해관계자와의 거래내용

# 1. 최대주주등과의 거래내용

## 가. 가지급금 및 대여금(증권 대여 포함)내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
해당사항 없음								

나. 담보제공 및 채무보증 내역

(단위 : 원)

구분	성명 (법인명)	관계	거래내역				비고
			기초	증가	감소	기말	
해당사항 없음							

다. 출자내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	출자 및 출자지분 처리내역				비고
		출자지분의 종류	거래내역			
			기초	증가	감소	
해당사항 없음						

라. 증권의 매수 또는 매도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내역					비고
		증권의 종류	매수	매도	누계	매매손익	
해당사항 없음							

마. 부동산 매매(임대차 포함) 내역

(1) 부동산 매매 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	부동산매매내역				비고	
		종류	금액				매매손익
			매수	매도	누계		

해당사항 없음

(2) 부동산 임대차 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	부동산 임대차 내역					비고
		부동산의 종류	금액			임대차 손익	
			임대	임차	누계		
(주)하나다올신타	본인(주 최대주 본인)	건물	0	2,152,697,000	2,152,697,000	0	강남구 대치동943-19 10층
합계			0	2,152,697,000	2,152,697,000	0	



바. 영업 양수도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내용				비고	
		목적물	양수도 목적	양수도 일자	금액		
					양수가액		양도가액
해당사항 없음							

사. 자산 양수도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내용				비고	
		목적물	양수도 목적	양수도 일자	금액		
					양수가액		양도가액
해당사항 없음							

아. 장기공급계약 등 내역

(단위 : 원)

성명	관계	거래내용				비고
		종류	기간	물품·서비스명	금액	
해당사항 없음						

## 2. 최대주주등 이외의 이해관계자와의 거래

내용
해당사항 없음

VIII. 고객예탁재산의 현황 및 그  
보호에 관한 사항

1. 고객예탁재산의 현황 및 보호에 관한 사항

내용
해당사항 없음

## 2. 고객예탁재산 및 보호

### 가. 투자자예탁금 예치현황

(단위 : 원, %)

구분	금액	별도예치 대상금액 (A)	증권 금융 (B)	기타 예치기관						예치 비율 (B/A)
				은행	거래소	국내 기타	해외 증권 시장	해외 상품 시장	해외 기타	

해당사항 없음

나. 투자자예탁증권 예탁현황

(단위 : 원)

구분	투자자 예탁증권	예탁대상 증권금액	예탁기관			비고
			예탁결제원	기타	합계	
해당사항 없음						



다. 예금자 보호제도

내용
해당사항 없음

라. 보험료 납부현황

(단위 : 원)

구분	예금등의 연평균 잔액	보험요율	보험료	비고
해당사항 없음				

## IX. 내부통제정책 및 위험관리정책 등에 관한 사항

# 1. 내부통제정책

## 가. 내부통제체제 구축현황

내용
<p>1) 내부통제 구축 현황</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 당사는 내부통제모범규준 및 자체 체크리스트를 통해 월별 임직원이 수행하는 모든 업무에 대하여 업무수행의 적정성 및 효율성 등을 독립적으로 모니터링 및 감사할 수 있는 체제를 구축하고 효율적으로 운영될 수 있는 환경을 조성하여 경영진 및 다른 부서의 업무를 견제하는 역할을 적정하게 수행하고 있음.</li><li>- 준법감시인은 모든 부서에서 작성하여 외부로 발송하는 문서에 대하여 통제하고 있으며, 기타 법규위반, 부정행위, 기타 운영 및 법률 위험으로부터 발생할 수 있는 손실위험 등을 적정하게 관리하고 예방할 수 있는 체제의 구축 및 운영에 관한 사항을 관리, 감독하고 있음.</li></ul> <p>2) 감사의 기능과 역할</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 감사는 비정기적 지출금액 500만원 이상에 대하여 일상감사를 수행하고 있으며, 기타 감사규정에서 정하고 있는 일상감사를 수행하며, 경영진이 내부통제체도를 적절하게 운영하고 있는지를 평가하고 평가결과 및 미비점을 이사회에 보고하는 역할을 수행.</li></ul> <p>3) 내부감사부서 감사 방침</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 감사계획상 연2회 정기감사 추진(5월, 10월)</li><li>- 자본시장법에 따른 리스크관리 시스템 점검</li><li>- 월별 내부통제체크리스트 작성을 통한 일상감사 진행</li></ul>

## 나. 내부통제기준 마련

내용
<p>1) 내부통제기준 수립 : 회사는 자본시장법 제28조의 규정 및 금융투자업규정에 따라 회사의 임직원이 그 직무를 수행함에 있어 준수하여야 할 절차 및 기준에 관한 사항을 정하여 투자자보호 및 회사의 경영 건전성 제고에 기여토록 하고 있음.</p> <p>2) 내부통제기준 주요 내용 : 회사의 내부통제기준에는 자본시장법 및 시행령, 금융투자업규정에 따라 다음 각호의 사항을 포함하고 있음.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 준법감시인의 자격요건, 임면절차, 임기 및 지위, 권한과 의무 등 준법감시인에 관한 사항</li> <li>2. 업무의 분장과 조직구조에 관한 사항</li> <li>3. 위험관리체제, 위험관리지침 등 위험관리에 관한 사항</li> <li>4. 경영의사결정에 필요한 정보가 효율적으로 전달될 수 있는 체제의 구축에 관한 사항</li> <li>5. 법규준수, 보고의무, 선관의무 및 충실의무, 이해상충방지의무, 투자자정보 등 비밀정보의 관리, 정보제공절차, 차별금지 및 성희롱 방지 등의 윤리강령</li> <li>6. 불공정거래금지, 금융투자상품 매매거래 제한, 금전의 과다차입 등 금지, 중개회사로부터 받는 편의수혜, 판매회사에 대한 이익 제공 및 수령, 관계회사 등과의 거래, 대외활동의 원칙 등에 대한 행위준칙</li> <li>7. 상품개발, 마케팅 활동, 증권신고서 및 투자설명서의 작성, 투자자계좌의 관리 및 감독, 투자자 예탁재산의 보관, 기준 가격의 적정성 여부 검증, 오류수정 원칙, 오류발생 보고, 오류의 수정, 오류발생 및 수정결과의 대외통지, 오류발생 관련 자료 등의 기록 유지, 제발방지대책 수립, 중개회사 선정기준, 의결권 대리행사, 집합투자기구 관련 공시 등 집합투자기구 관련 사항</li> <li>8. 자금세탁방지에 관한 사항</li> <li>9. 금융사고 예방에 관한 사항</li> <li>10. 내부통제기준 준수여부 점검, 매뉴얼의 작성 및 관리, 일상감시, 내부제보 및 신고제도의 운영, 임직원 교육, 위반시 처리 방법 등 내부통제기준 준수여부 점검 등에 관한 사항</li> <li>11. 자료의 기록 및 유지에 관한 사항</li> <li>12. 내부통제기준의 제정 및 개폐에 관한 사항</li> <li>13. 민원 및 분쟁처리에 관한 사항</li> <li>14. 위임과 관련된 사항</li> <li>15. 내부통제 모범규준의 활용에 관한 사항</li> </ol> <p>3) 내부통제기준 관련 지침</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 고유재산운영업무규정</li> <li>2. 리스크관리지침</li> <li>3. 표준투자권유준칙</li> <li>4. 임직원 면책제도 운영기준</li> <li>5. 기록?보고서 유지 규정</li> <li>6. 임직원의 금융투자상품 매매기준</li> <li>7. 집합투자재산 평가기준</li> </ol>

## 다. 내부통제 위반시 조치

내용
<p>1) 내부통제기준 위반시 조치</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 준법감시인은 임직원의 중대한 위법 행위나 이 기준 위반행위를 발견한 경우에는 대표이사, 감사 및 준법감시인에게 보고하여야 한다.</li><li>- 준법감시인은 법규위반사항이 재발하지 아니 하도록 내부통제의 취약부분을 점검,개선하는 등 신속하고 효과적인 조치를 취하여야 한다.</li><li>- 내부통제기준을 위반한 임직원의 처리에 관하여는 관련규정에서 정하는 바에 따른다.</li></ul> <p>2) 예방 프로그램</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 임직원 윤리강령 제정 및 준법서약서 작성 의무화</li><li>- 임직원이 법령과 규정 및 사규 등에서 정하는 금지사항 및 의무사항을 이해하는데 필요한 교육과정을 수립하고 정기/비 정기적으로 필요한 교육 실시</li><li>- 내부통제기준 준수 여부에 대한 상시 모니터링</li></ul>

## 2. 위험관리정책

### 가. 위험관리조직 및 정책

내용
<p>1) 리스크의 종류</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 유동성위험(Liquidity Risk) : 자금조달 및 운용기간의 불일치 등으로 인하여 회사의 자금수요를 충족하지 못함에 따라 발생할 수 있는 손실위험</li><li>- 신용위험(Credit Risk) : 발행기관 또는 거래 상대방의 부도 등으로 인하여 지급 기일에 지급금액 전체 또는 일부를 상환하지 못함에 따라 발생할 수 있는 손실위험</li><li>- 시장위험(Market Risk) : 금리, 환율 등 투자증권의 시장가격 변동으로 인하여 발생할 수 있는 손실위험</li><li>- 운영위험(Operation Risk) : 운용과정에서 관계법규 등을 위배하거나 고유재산 운용담당자의 업무상 부주의로 인하여 발생할 수 있는 손실위험</li></ul> <p>2) 리스크관리조직 : 컴플라이언스팀에서 리스크관리 업무를 담당하고 있으며 리스크 관리에 대하여 다음과 같은 업무를 수행하고 있음</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 재산 운용상황 점검 및 통제</li><li>- 위기관리대책의 수립 및 관리</li><li>- 위험관리시스템의 운영 및 개선</li><li>- 투자심의위원회에서 결정된 사항에 대한 집행의 감독</li><li>- 회사의 제반 위험요소의 파악 및 관리</li></ul> <p>3) 리스크관리체제 구축을 위한 활동 : 고유재산과 집합투자자산을 운용하면서 발생하는 위험 등을 효율적으로 관리하기 위하여 위험관리 조직, 운영위험?법률위험?평판위험의 관리, 위험의 보고, 운영위험의 통제, 법적 위험의 관리, 평판위험의 관리, 고유재산의 위험관리, 간접투자재산의 위험관리 등에 관한 사항을 리스크관리지침에 명시하고 이에 따른 리스크관리업무 수행.</p> <p>4) 관리체제 및 리스크관리방법 : 나. 리스크관리지침(GA157) 참조</p>

## 나. 위험관리지침

내용
<p>1) 리스크의 종류</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 유동성위험(Liquidity Risk) : 자금조달 및 운용기간의 불일치 등으로 인하여 회사의 자금수요를 충족하지 못함에 따라 발생할 수 있는 손실위험</li><li>- 신용위험(Credit Risk) : 발행기관 또는 거래 상대방의 부도 등으로 인하여 지급 기일에 지급금액 전체 또는 일부를 상환하지 못함에 따라 발생할 수 있는 손실위험</li><li>- 시장위험(Market Risk) : 금리, 환율 등 투자증권의 시장가격 변동으로 인하여 발생할 수 있는 손실위험</li><li>- 운영위험(Operation Risk) : 운용과정에서 관계법규 등을 위배하거나 고유재산 운용담당자의 업무상 부주의로 인하여 발생할 수 있는 손실위험</li></ul> <p>2) 각 리스크 종류별 관리방법</p> <p>① 유동성위험의 관리</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 유동성위험은 보유자산의 잔존만기에 따른 유동화 가능성에 따라 측정하고 관리함.</li></ul> <p>② 운영위험의 관리</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 고유재산 운용과 관련된 해당 증서, 통장 및 현금 등을 자체금고 또는 은행의 대여금고에 보관·관리하여야 하며, 자체금고에 보관할 경우 분기당 1회 이상 비밀번호를 변경하도록 하고 있음</li></ul> <p>③ 법적위험의 관리</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 계약의 형태를 불문하고 신규로 대외계약을 체결하고자 할 경우에는 준법감시인의 합의를 받도록 하고 있음.</li><li>- 신규계약의 체결 또는 주요업무 처리시 관계법령, 약관 및 사규 등에 대한 법률해석 여하에 따라 상당한 법적 위험이 있다고 판단되는 경우 준법감시인에게 법률해석을 의뢰하고 그 결과를 감안하여 업무를 처리하도록 함.</li></ul>



### 3. 감사인의 검토의견 또는 검토보고서에 관한 사항

내용

#### 4. 성과보상체계에 관한 사항

##### 가. 보상위원회의 구성

성명	등기 여부	사외이사 여부	주요 경력	비고
해당사항 없음				

나. 보상체계 의사결정 절차 및 보상체계의 주요특성

구분	내용
해당사항 없음	

다. 경영진 및 특정직원에 대한 보상내역

(1) 회계연도 중 보상액

(단위 : 명, 원)

구분	수급자수	고정 보상액	변동 보상액	비고
해당사항 없음				

(2) 변동보상 금액 및 형태

(단위 : 원)

구분	현금	주식	주식연계상품	기타	계
해당사항 없음					

(3) 이연된 보상금

(단위 : 명, 원)

구분	수급자수	지급확정	지급불확정
해당사항 없음			

(4) 이연된 보상액 중 당해연도 지급액

(단위 : 원)

구분	직전 회계연도 말 이연된 보상액(A)	직전 회계연도 말 당해 회계연도 지급예정액(B)	당해 회계연도 지급액(C)	증감(B-C)	증감사유
해당사항 없음					

(5) 신규 고용자의 보장성 상여  
금

(단위 : 명, 원)

구분	수급자수	보장성 상여금	1인 기준 최고 지급액
해당사항 없음			



(5) 퇴직보상

(단위 : 명, 원)

구분	수급자수	보장성 상여금	1인 기준 최고 지급액
해당사항 없음			

X. 그 밖에 투자자 보호를  
위하여 필요한 사항

1. 중요한 소송사건

(단위 : 원)

당사원고		당사피고		전체	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
해당사항 없음					

## 2. 제재현황

제재일자	원인	제재내용
해당사항 없음		